

サービス付き高齢者向け住宅

# クレインパレス 八尾中田

長く安心してお住まい頂けます

終の棲家として、

## 住宅概要

建物種別	サービス付き高齢者向け住宅	居室設備	トイレ、洗面台、ミニキッチン、 エアコン、クローゼット、 カーテン、ナースコール、 照明器具
建物名称	クレインパレス八尾中田	共用部分	食堂、談話コーナー、 共用トイレ4箇所、 浴室3箇所（リフト浴室あり）
住 所	大阪府八尾市中田4丁目41番の1	権利形態 (土地、建物)	賃借権
運営会社	株式会社トライストーン		
事業主体・賃貸人	フジ・アメニティサービス株式会社		
構 造	木造3階建て		
居室数	30戸、32名		

# 入居につきまして

- **ご入居条件** …60歳以上もしくは介護認定を受けている方
- **保証人** …原則として保証人が必要となりますが、事情により保証人を立てることが難しい場合はご相談ください。

## ● 医療面での受け入れ対応

ご入居いただく前に必ず医療情報の確認を行い、受け入れ施設・クリニックによる総合的な判断をさせていただきます。

項目	対応	備考
癌末期	○	—
難病（パーキンソン病・ALS等）	○	—
中心静脈栄養	△	ポート造設有り
インシュリン	○	2型糖尿病のみ
胃ろう（PEG）	○	—
透析（本人通院）	○	—
気管切開	○	—
鼻腔経管	△	—
在宅酸素	○	—
喀痰吸引	△	—
バルーン	○	—
ストーマ	○	—
褥瘡	○	—
ペースメーカー	○	—
認知症	○	暴力行為など集団生活に支障をきたす場合は×

○ 受け入れ可      △ 条件によっては受け入れ可

※上記受け入れに関して、その他の疾患や状態なども勘案し総合的に判断させていただきます。場合によっては入居が難しい場合がございますので、あらかじめご了承ください。

# クレインパレスの特徴

## 看護師が24時間対応

看護師は24時間対応可能で、左記の症状をお持ちの方も、安心・安全に日常生活を過ごしていただけます。  
※別途任意での契約が必要

## 医療機関との24時間連携

スタッフは24時間常駐し、日々の基本サービスをはじめ、夜間や緊急時でもすぐに対応いたします。医療機関との24時間連携で安心です。

## 安全に配慮したお部屋

お部屋は、トイレ・キッチンを完備したプライバシーに配慮した個室です。ナースコールも設置され、緊急時には素早く対応いたします。

## 自立支援への取り組み

様々なイベントや心身機能の維持・向上のためのレクリエーションをご用意。また、日常生活の不安やケアについて気軽に相談できる環境です。

クリニック・歯科・薬局・訪問鍼灸・給食会社など生活に欠かせない事業所と連携していますので、快適で安全な生活を過ごしていただけます。



入浴が困難の方も安心して入浴できる「リフト浴」を導入

# ご入居までの流れ

## ① お問い合わせ

資料請求や内覧のお申込み、ご質問等お電話（072-976-4301）にてお気軽にお問い合わせください。

## ② ご見学・ご相談

住宅の詳細や料金、実際に見て気になったことなど、何でもご相談ください。

## ③ ご面談

ご本人様・身元保証人様とご面談し、お体の状態やお困り事、ご要望等をヒアリングいたします。

## ④ ご契約

重要事項説明書の確認、必要書類の提出をお願いいたします。

## ⑤ ご入居

安心・安全に生活していただけるよう心を込めてお手伝いいたします。



## ご利用料金

### ●入居時

敷金・・・100,000円

家財保険・・・11,000円

#### 費用シミュレーション

##### <ご入居時のみ>

- ・敷金（非課税） **100,000円**
- ・家財保険（2年毎に更新） 11,000円

##### <月額ご利用料金>

- ・家賃（単身世帯） 51,000円  
（2人部屋） 56,000円
- ・共益費（単身世帯） 16,800円  
（2人部屋） 33,600円

- ・状況把握、生活相談サービス費 10,000円

合計 **77,800円～**

##### <その他の費用>

- ・食費（別途契約が必要） 43,200円  
※1日3食/月30日ご利用の場合

- ・居室の電気代（個別メーターにより実費）

- ・居室の水道代（共益費に含む）

- ・日用品 ・おむつ代 ・医療費

- ・介護保険利用料（別途契約が必要）

- ・その他、個人の受けるサービス費用  
（通院送迎等）

※サービスの利用については任意です

※料金はすべて税込金額です。

## 外泊時について

### 食費

▶ 朝・昼・夕のご利用分をお支払いとなります。  
外泊、外出ともに7日前までの予約で、  
食事のキャンセル可能です。  
当日のキャンセルは不可となります。

### 家賃・共益費

▶ 滞在日数にかかわらず当月分のお支払いとなります。  
※長期入院に至る場合は、要相談となります。

## ご用意していただくもの

### ●お申し込み後

現在のかかりつけ医へ

「診療情報」「看護サマリー」の作成依頼をお願いいたします。

### ●ご契約時

#### 必ずご用意いただくもの

- 契約用の印鑑 ※ご本人分、保証人分
- 利用料金引き落とし先の通帳
- 通帳印
- 介護保険証
- 介護保険負担割合証
- 医療保険証
- マイナンバー

#### 該当する方のみ必要

- 障害者手帳
- 障害支援区分認定証明書
- 障害福祉サービス受給者証

## 介護保険利用料について

### ●介護保険利用料一覧

介護度	単位数	1割負担	2割負担	3割負担
要介護 1	16,765	約 17,939円	約 35,877円	約 53,816円
要介護 2	19,705	約 21,085円	約 42,169円	約 63,253円
要介護 3	27,048	約 28,942円	約 57,883円	約 86,824円
要介護 4	30,938	約 33,104円	約 66,208円	約 99,311円
要介護 5	36,217	約 38,753円	約 77,505円	約 116,257円

※ 令和7年4月1日現在の介護保険利用料となっております。

※ 消費税や介護給付体系により利用料金が変わる場合があります。

※ 1単位の単価を10.7円で計算しています。（地域により1単位あたりの金額が異なるため、おおよその金額を記載しております。）

# 入居時の留意点

01

## オムツ類について

オムツは個人で購入していただくことも可能ですが、当施設で準備し、使用分を利用料と合わせてお支払いいただくことも可能です。



02

## 訪問理美容について

当施設では、定期的に訪問理美容を受けることができます。事前に申し込みが必要となりますので、スタッフまでお申し付けください。



03

## 冷蔵庫について

冷蔵庫が必要な場合、個人で準備していただいております。共有スペースの冷蔵庫は、業務で使用するためであり、ご利用いただけません。



10

## 居室の持込物について

火の元、刃物や針、その他危険物と判断される物は持ち込みを禁止しております。持ち込みを希望される場合は、事前にご確認をお願いいたします。



11

## 衣類について

他の方との衣類の混在を防ぐため、名前のご記入をお願いいたします。ドライ洗濯が必要な衣類は対応しておりません。また、衣類の縮み等は責任を負いかねますのでご了承ください。



12

## 金品等の授受について

入居者様同士での金品や食べ物等の授受が原因で、病状悪化やトラブルになるケースがございます。そのため、原則禁止とさせていただきます。



04

## 外出・外泊について

外出・外泊の際は、事前に所定の届け出用紙にご記入いただき、スタッフまでお申し付けください。尚、外出時の事故につきましては責任を負いかねます。ご了承ください。



05

## 面会について

原則、面会は10時～16時となっております。当日は受付に面会簿がございますので、そちらにご記入をお願いいたします。※ただし、お看取りに関しましては、上記以外も対応させていただきます。



06

## 電話の取次ぎについて

電話の取次ぎは緊急時以外では行っておりません。ご連絡を取りたい場合には、携帯電話をご準備ください。携帯電話の操作などについても対応いたしかねます。



13

## 持ち込み食について

持ち込まれた食品は、自己で管理していただきますようお願いいたします。また、食中毒を起こしやすい食物(特に生もの)等は控えていただきますようお願いいたします。※医師の制限がある場合は禁止させていただきます。ご了承ください。



14

## 感染症予防策について

高齢者の方は抵抗力が弱く、また施設内では集団で過ごすことが多いため、感染症が蔓延しやすくなっております。そのため、入居者様には、インフルエンザワクチン接種のご協力をお願いいたします。また、感染症に罹ってしまった場合は「個室対応」とし、共有部の使用を制限させていただきます。あらかじめご了承ください。



07

## 食事キャンセルについて

お食事のキャンセルは、7日前までにスタッフにお申し付けください。それ以外に関しては食事代が発生しますので、ご注意ください。



08

## 他医療機関受診について

他医療機関での受診が必要になった場合、通院介助や通院の付き添いは、原則ご家族様にご対応していただきます。やむを得ずスタッフが同行する場合は自費となります。



09

## 救急搬送時について

救急搬送は、施設スタッフが付き添いいたしますが、必ずご家族様にも病院にお越しいたします。また、付き添いスタッフの帰りのタクシー代をご請求させていただきます。あらかじめご了承ください。



15

## 飲酒・喫煙について

ドクターの許可の上、飲酒は居室のみ可能となっております。喫煙に関しては、全面的に不可となっておりますので、ご了承ください。



16

## 貴重品の管理について

当施設では、現金や貴重品の紛失や破損等に関する責任を負いかねます。十分にご注意くださいますようお願いいたします。



17

## 看取りについて

当施設では、看取りまで対応させていただきますので「終の棲家」としてもご利用いただけます。



## ●クレインパレス八尾中田

〒581-0014 大阪府八尾市中田4-41-1

Google map



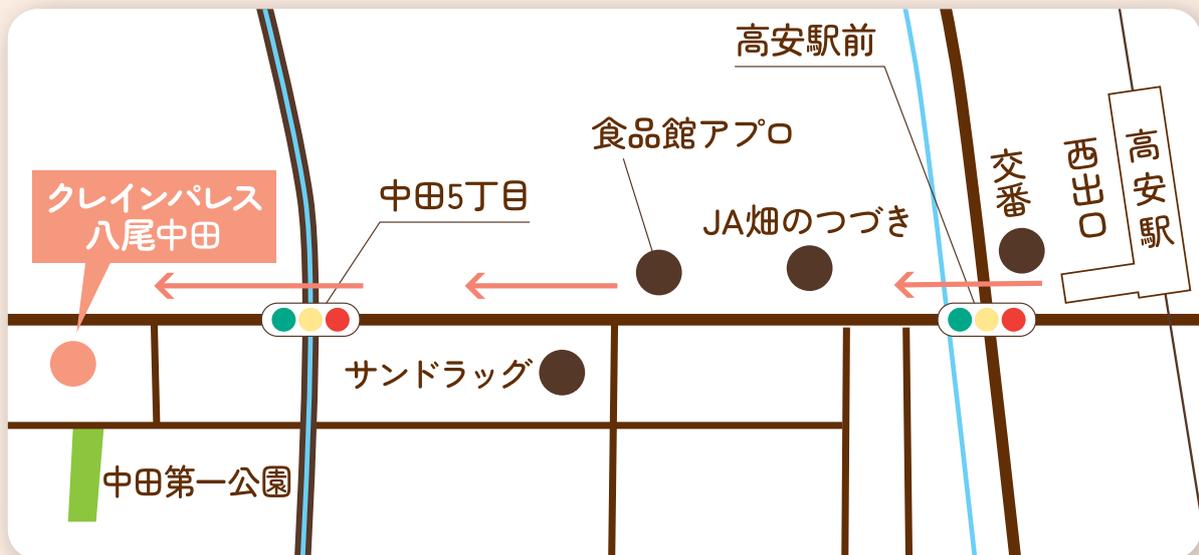
### <公共交通機関でお越しの方>

#### ●路線図



### 【近鉄大阪線「高安駅」から徒歩13分】

- ①「高安駅」西口を出たら、右手に進む
- ② 800メートルほど直進
- ③ 中田5丁目の信号を越して、180メートルほど進むと、左側に当施設が見えます



※記載ルートは一例です。

### <車でお越しの方>

#### ●大阪(梅田)方面よりお越しの方

### 【国道25号方面】

- ① 国道25号を「奈良・杭全」方面に進み、国道308号に入る
- ② 平野東1(交差点)で斜め左方向に曲がり、八尾街道/府道5号に入る
- ③ 青山町(交差点)を右折して府道174号に入る
- ④ 高美小学校南(交差点)を左折
- ⑤ 250メートルほど道なりに進むと、右側に当施設が見えます



ご見学・ご相談、受付中!  
お気軽にお電話ください

072-976-4301